



Créateurs de liens par l'habitat

RAPPORT ANNUEL

Cohabitation intergénérationnelle solidaire

2025



SOMMAIRE

LE RÉSEAU COHABILIS	5
PLAIDOYER.....	6
Représenter	7
Sensibiliser	8
Porter une vision de la société	10
Activités des UR	12
DEVELOPPEMENT	13
Améliorer la couverture territoriale	14
Augmenter le nombre de bénéficiaires	17
Expérimenter et innover	20
Activité des UR.....	22
ANIMATION	23
Enrichir les compétences.....	24
Capitaliser et diffuser les outils, savoirs et savoir-faire.....	26
Organiser et structurer le Réseau	28
Activités des UR	30
ACTIVITE DES UNIONS REGIONALES	31
Caractéristique des Unions régionales.....	32
Les ressources salariées	32
Les partenariats	33
ACTIVITE DES ADHERENTS.....	34
Activités des structures membres	35
Les personnes qui animent ces projets	38
L'économie des adhérents	38

LE RÉSEAU COHABILIS

Le réseau Cohabilis est né, il y a 22 ans, d'un double constat : la retraite est parfois synonyme de solitude tandis que des jeunes peinent à trouver un logement adapté à leurs besoins et moyens. Des initiatives d'habitat partagé ont alors commencé à voir le jour.

Cohabilis est aujourd'hui le 1^{er} réseau national de cohabitation intergénérationnelle solidaire en France. Son action repose sur l'engagement de centaines de collaborateurs répartis dans plus de 70 structures, qui partagent les valeurs de l'Économie sociale et solidaire et œuvrent, chaque jour, sur 17000 communes, pour des solutions de solidarités par l'habitat, très majoritairement intergénérationnelles.

La Cohabitation intergénérationnelle solidaire c'est l'accueil d'un jeune de moins de 30 ans chez un senior de plus de 60 ans en contrepartie d'une présence rassurante et d'une contribution financière modeste. Des jeunes professionnels ou étudiants peuvent ainsi trouver une chambre meublée à un tarif très abordable, des séniors bénéficient d'un complément de revenus et tous partagent des moments de convivialité.

Quels que soient les dispositifs défendus et soutenus par les membres du Réseau Cohabilis, la création de lien social est au cœur des projets, faisant de l'habitat partagé un nouveau mode de vie.

Une réponse concrète aux grands défis du siècle

« Une société qui néglige ses anciens et ne se préoccupe pas de ses jeunes va dans le mur !

La souffrance ainsi créée génère de l'agressivité et de l'intolérance. La cohabitation intergénérationnelle solidaire est non seulement rassurante mais aussi profondément humaine, elle ouvre le cœur des gens. Elle ajoute du lien, du partage de la convivialité et de la solidarité dans la société et elle permet à chacun de retrouver le goût de l'autre.

Face au vieillissement de la population, à la paupérisation des jeunes, à la montée de l'isolement social et à la crise climatique, la CIS s'impose comme une réponse concrète aux grands défis sociétaux. Nous en sommes convaincus et nous nous efforçons d'en convaincre le plus grand nombre.

Ce rapport rend compte du travail mené en 2025 pour y parvenir. Il est le fruit des efforts conjoints de l'ensemble du Réseau, à tous ses niveaux : local, régional et national.

Nous sommes fiers du travail accompli et des avancées obtenues. A titre d'exemple, en 2025, cinq rapports nationaux reconnaissent la cohabitation intergénérationnelle solidaire (CIS) comme une solution d'intérêt général à fort impact social et environnemental.

Nous poursuivons notre mobilisation pour que cette reconnaissance se traduise par un soutien pérenne et structurant.

Nous vous souhaitons une bonne lecture. »

Aude Messéan
Présidente

Joachim Pasquet
Délégué général

Plaidoyer

*Faire de la solidarité dans et par l'habitat un levier de
développement humain, social, économique et
environnemental*

Représenter

Le Réseau Cohabilis est régulièrement sollicité pour parler de la cohabitation intergénérationnelle solidaire et pour représenter ses membres et les bénéficiaires de ce dispositif lors de divers événements. En voici quelques-uns :

- # Intervention lors des assises nationales de l'habitat pour les seniors organisées par le Think tank Planète grise, en lien avec l'association Ensemble 2 générations
- # Participation au colloque « *Le mal Logement des jeunes* », organisé au sénat par la sénatrice Antoinette Guhl
- # Participation au colloque sur l'habitat intergénérationnel organisé par Cohabilis Hauts-de-France à Arras
- # Intervention à l'Assemblée générale de la Mutualité Fonction Publique (MFP)
- # Présence lors de la remise du 3^e baromètre des Petits Frères des pauvres
- # Participation aux Rencontres Paris Habitat sur le thème « *Être Locataire HLM à tous Les moments de La vie* »



Le Réseau Cohabilis intervenait au colloque organisé par Antoinette Guhl, sénatrice de Paris



J. Pasquet aux Rencontres de Paris Habitat

Lors du Congrès HLM

Le Réseau Cohabilis était présent lors du Congrès HLM sur la Place des associations. Il a participé et organisé plusieurs tables rondes :

- # « *Les Liens intergénérationnels au service des territoires* » avec l'AFEV , Habitat Participatif France, Petits Frères des Pauvres
- # « *Vieillir dans Le Logement social* » avec les Petits Frères des Pauvres et Paris Habitat
- # « *Habiter des logements vacants ou sous-occupés : un levier pour la sobriété foncière et Le Logement des jeunes* » avec l'Union Nationale des CLLAJ et la Fapil
- # « *Des Logements à vivre ensemble : expériences et apprentissages de L'habitat partagé* » avec l'AFEV , Habitat Participatif France et l'HAPA.

En région... PACA

Participation à un atelier organisé par l'observatoire territorial du logement étudiant des Bouches du Rhône, dirigé par les agences d'urbanismes du département Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise et l'Agence d'urbanisme Pays d'Aix - Durance sur la thématique : « *logements étudiants : secteurs géographiques et typologies à privilégier* ».

Sensibiliser

Le Réseau Cohabilis défend activement ses membres dans Les espaces de dialogue et de décision, en faisant entendre leurs réalités et leurs besoins afin qu'ils soient pleinement pris en compte dans l'élaboration des politiques publiques. Son implication au sein de divers collectifs associatifs, ainsi que ses adhésions à d'autres réseaux, contribuent à renforcer cette action et à porter une parole collective plus forte au service de ses membres.

Les rencontres

Plusieurs rapports nationaux publiés en 2025 reconnaissent la CIS comme une solution d'intérêt général à fort impact social et environnemental.

JANVIER

Rencontre avec Aude Pinault - COJ & CNH : le rapport « *Logement des jeunes : une urgence sociale* » propose la création d'un fonds de 10 millions d'euros pour soutenir les acteurs de la CIS, saluée comme une solution innovante et plébiscitée.

FEBVRIER

Rencontre du Président de la CNSA puis audition avec Ensemble 2 générations > la contribution du Conseil de la CNSA « Habitat intermédiaire - Bien vivre et bien vieillir » souligne les besoins de financements spécifiques de la CIS pour garantir son accessibilité et sa pérennité.

Participation à un groupe de travail ADEME justice sociale transition écologique et échanges > Le rapport « *Produire du Logement autrement : quels modèles économiques ?* » paru en octobre, reconnaît la CIS comme un modèle d'économie circulaire novateur, contribuant à la sobriété foncière.

AVRIL

Intervention au Sénat lors de la table ronde sur le Logement des jeunes > Le « Rapport d'information sur le logement des jeunes » du Sénat inscrit la CIS comme une initiative à soutenir.

JUILLET

Parution de l'avis du Conseil d'Etat sur les habitats partagés qui souligne la nécessité d'un cadre juridique renforcé pour la CIS, ouvrant la voie à une véritable politique publique de soutien, et à l'élargissement à la CIS de l'aide à la vie partagée.

En 2025, Cohabilis a également pu rencontrer le sous-directeur de l'autonomie des personnes handicapées et des personnes âgées rattaché au ministère des Solidarités, la cheffe du bureau du partenariat associatif de la DJEPVA, la conseillère Logement, secteur immobilier et innovation du Cabinet de la Ministre du Logement, la conseillère Jeunesse, Vie associative et Insertion professionnelle du

En région... NORMANDIE

L'association LIEN a relayé auprès des élus normands le plaidoyer législatif du Réseau Cohabilis. Accompagnée du délégué général du Réseau, elle a pu ainsi rencontrer M Delaporte, Député du Calvados et Mme Féret, Sénatrice du même département pour les sensibiliser aux propositions d'évolutions législatives de la CIS.

Cabinet de la ministre de la Jeunesse, des Sports et de la Vie associative.

D'autres rendez-vous ont eu lieu qui ne trouveront leur concrétisation qu'en 2026.

C'est par exemple le cas des travaux engagés avec L'Association Pour l'Accès aux Garanties Locatives (APAGL- Groupe Action Logement) qui ont abouti à la mise en place d'une expérimentation visant à ouvrir l'accès à la Garantie Visale pour les

actifs de moins de 30 ans et des alternants signant un contrat de Cohabitation intergénérationnelle solidaire avec un propriétaire de plus de 60 ans.

Cohabilis a également été auditionné par la Branche famille de la CNAF pour définir en 2026 une doctrine logement visant à fixer un cadre commun, cohérent et soutenable pour toutes les Caf, combiné à des approches territoriales.

Engagements

Les adhésions

La cohabitation intergénérationnelle solidaire relevant aussi du champ social, le Réseau Cohabilis a décidé d'adhérer à l'Union nationale interfédérale des œuvres et organismes privés non lucratifs sanitaires et sociaux (UNIOPSS). Cette dernière a soutenu les propositions de Cohabilis dans le cadre du PLFSS 2026.

Pour le volet logement, il est membre de l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL).

Les participations à des collectifs associatifs

Le Réseau travaille en étroite collaboration avec plusieurs collectifs associatifs :

- Le collectif de l'Habitat partagé
- Il a réalisé un plaidoyer commun avec Ensemble 2 générations

En région... Pays de la Loire

Participation au forum Bien Vieillir de la ville de Coulaines en lien avec le CCAS de Coulaines, récent adhérent du Réseau.

En région... Bourgogne – Franche Comté

Le Réseau Cohabilis était présent à l'atelier Habitat et vieillissement organisé par le Grand Besançon, dédié aux conditions de réussite des formes d'habitat collectif à destination des seniors.

En région... Centre Val de Loire

Intervention à l'occasion de la réunion de printemps des délégués Macif Pays de la Loire & Centre-Val de Loire, lors d'une table ronde dédiée à la cohabitation intergénérationnelle solidaire.

Porter une vision de la société

Le Réseau Cohabilis porte la vision d'une société plus inclusive, solidaire et durable, fondée sur le respect de chacun. À travers ses prises de position, la création d'espaces de réflexions et sa participation à des collectifs, il ambitionne de faire évoluer les mentalités et construire un avenir plus équitable.

Organiser des événements

Semaine nationale de la cohabitation intergénérationnelle solidaire

Cet événement, organisé par le Réseau Cohabilis, réunit, sur une semaine, différents moments permettant de valoriser la solidarité entre les générations et l'entraide par l'habitat ! A cette occasion, les adhérents du Réseau proposent plusieurs événements intergénérationnels, ouverts au public : représentations théâtrales, activités culturelles, apéros, concerts...



Visite au Palais des Papes, organisée par la Logitude, Avignon

+ de **50**
événements
proposés

Semaine Bleue et Rencontres entre générations

Coordonnée par l'Uniopss pour la semaine bleue et par SC2S pour les Rencontres entre Générations, ces événements visent à porter un regard nouveau sur le vieillissement, renforcer les liens entre générations et nourrir la solidarité. Plusieurs adhérents du Réseau Cohabilis ont répondu à ces appels à mobilisation et la tête de réseau est intervenue lors d'une table ronde..

Viens chez moi, j'habite chez une mamie

En 2025, la MFP, Esprit Retraite et Cohabilis, en partenariat avec les Carsat, ont organisé une tournée de théâtre pour présenter la CIS à leurs bénéficiaires.

Chaque représentation était suivie d'un débat.

31
représentations
2500
participants

En région... Nouvelle Aquitaine

Adhérente à Cohabilis depuis 2024, la Mission locale d'Agen a développé un partenariat avec le Théâtre Ducourneau. En lien avec l'association « Les Amis du Théâtre Ducourneau », un programme intergénérationnel a été lancé en 2025, proposant notamment une pièce en réalité virtuelle, ainsi que des spectacles de cirque et de musique électronique, en 2026. Cette initiative favorise la rencontre avec des seniors potentiellement intéressés par la CIS et renforce le lien entre les générations.

Premières Rencontres du Réseau

En 2025, le Réseau Cohabilis a organisé ses premières Rencontres. Une centaine de participants, partenaires et adhérents, se sont réunis dans les locaux du Conseil Régional des Hauts de France pour assister à cet événement. Le matin, deux tables rondes se sont succédé lors desquelles ont été rappelés l'importance de la cohabitation intergénérationnelle solidaire, pour les seniors, pour les jeunes, pour les familles, pour son



Table ronde 1 avec Salomé LEWYLLIE, engagée dans une CIS, Lara ABI SALEH, Chargée de Générations & Cultures, Audrey LE BOLAY, Coordinatrice 1 Toit 2 Générations Morbihan, Michel BEAUSSART, engagé dans CIS, Marie Noëlle DELAIRE, Vice-Présidente Région Hauts-de-France, Hugues BARDOUX, Directeur général de la Carsat Hauts de France, Yohan LECERF, Vice-Président de la communauté de communes du Pays de Mormal.



rôle dans les dynamiques territoriales pour notre économie et son impact significatif sur notre société et notre environnement.

100
participants

L'après-midi, ce sont les membres et partenaires qui ont fait le programme en présentant leurs projets et initiatives.



Table ronde 2 avec Thomas WATKIN, Enseignant chercheur en design urbain et sociologie, Jean René LECERF, Président du Conseil de la CNSA, Louis DU MERLE, Directeur juridique de l'ANIL, Christophe LE PAIH, Direction action sociale Retraite Complémentaire Malakoff Humanis



Activités des UR

« Viens chez moi j'habite chez une mamie » en PACA

Forte du succès de la tournée « Adopteunjeune.com » en 2024, la MFP aux côtés d'Esprit Retraite et de Cohabilis, a mis en place ce 2^e volet. C'est la pièce de Pierre de Nodrest « Viens chez moi, j'habite chez une mamie ! », qui a été programmée cette année pour promouvoir la CIS. La région PACA s'est fortement mobilisée autour de cet événement et a proposé des représentations à Nice, Marseille et Aix en Provence qui ont permis de sensibiliser plus de 200 participants.



Rendez-vous de la CIS en Normandie

En octobre 2025, Cohabilis Normandie a organisé le Rendez-vous de la CIS en partenariat avec la CARSAT Normandie. Cet événement a rassemblé de nombreux partenaires : collectivités, administrations, organismes sociaux, acteurs de la santé et de la gérontologie et fondations. Ce temps fort de mobilisation, a favorisé la mise en réseau des partenaires, le partage d'expériences des adhérents et la valorisation du dispositif à travers des témoignages de bénéficiaires. Il a également permis de réaffirmer l'inscription de la CIS dans les politiques publiques liées à l'habitat et à la prévention de la

perte d'autonomie, tout en renforçant les perspectives de coopérations partenariales à l'échelle régionale.



Mais t'as quel âge ? en Auvergne/Rhône-Alpes

En 2025, la CARSAT Rhône-Alpes a poursuivi son soutien à Cohabilis AURA en finançant la tournée du spectacle « Mais t'as quel âge ? » joué par Marion Pouvreau. 1732 personnes ont pu assister aux 8 représentations proposées dans la région suivies par une présentation du dispositif, et ainsi être sensibilisées à la CIS.



Développement

Proposer la cohabitation intergénérationnelle solidaire sur l'ensemble du territoire afin que chaque personne de plus de 60 ans et de moins de 30 ans désireuse de s'inscrire dans la CIS puisse transformer son quotidien

Améliorer la couverture territoriale

Permettre à chaque personne éligible à la cohabitation intergénérationnelle solidaire de bénéficier de ce dispositif, quel que soit son lieu d'habitation, telle a été l'ambition principale du plan de développement initié en 2023.

Accueillir de nouveaux projets

En 2025, le Réseau Cohabilis a poursuivi l'accueil de nouveaux adhérents. L'ADAR Sambre Avesnois (59), la Communauté de communes du Pays de Mormal (59), le CCAS de Coulaines (72), le CIAS de Martigues (13), Le CIJ de l'Aisne (02), l'association Part'âges Bourg en Bresse (01), l'association Part'âges en Cotentin (50) et Toit et moi en Beauce (28) ont rejoint le Réseau

portant ainsi à 67 le nombre d'adhérents fin 2025.

+ 31
adhérents
depuis 2023

Au final, depuis 2023, le plan de développement aura permis une augmentation massive du nombre d'adhérents.

Couvrir de nouveaux territoires

Ce développement a permis d'assurer une présence sur des territoires non couverts jusqu'alors. Ainsi, des cohabitations intergénérationnelles solidaires sont désormais possible dans les villes et les communes alentour de Besançon, Bourg-en-Bresse, Rennes, Cosne-Sur-Loire, Tour, Annemasse, Périgueux, Granville, Le Mans, Saintes, Anglet, Agen, Marmande, Saint-Nazaire, Coulaines, Martigues, Manosque, Brignoles et Albertville.

Parfois, la structure couvre tout ou partie du département. C'est le cas de



l'Aisne, l'Oise, la Creuse, la Beauce, la Sambre Avesnois, le Pays de Mormal,



Visite du CLLAJ Martinique dans les locaux de Cohabilis

Rouffach, le Cotentin, le Coutançais et le Pays de Retz.

Enfin, une des priorités du Réseau était d'assurer une

présence en Outremer. Pari tenu, les plus de 60 ans et les jeunes peuvent à présent bénéficier de la CIS en Martinique, à la Réunion et en Guadeloupe.

17000

communes couvertes

Consolider sa présence

Comme toute organisation, certains membres du réseau peuvent rencontrer des difficultés. Cohabilis se tient à leur côté pour y faire face et consolider leur situation. Ainsi, pendant une période de transition, La Logitude a été accompagnée par le Réseau Cohabilis dans sa relance et sa restructuration. L'appui a porté sur le renforcement des partenariats dans le Vaucluse et sur la gestion de l'association notamment des instances, afin de consolider son fonctionnement.

Suite à cela, l'association a pu envisager un développement que le Réseau Cohabilis a accompagné. L'objectif était de favoriser sa croissance en structurant le maillage partenarial et financier nécessaire à l'ouverture de deux nouvelles antennes à Montpellier (34) et Aix-en-Provence (13). Ce travail visait à permettre le recrutement de coordinatrices locales et le déploiement de la cohabitation intergénérationnelle à l'été 2026.

Bénéficiaire d'un soutien structurant

Le Réseau Cohabilis n'existerait pas sans tous les partenaires financeurs ou prescripteurs engagés à ses côtés depuis des années.

Depuis sa création, l'association bénéficie du soutien de nombreux acteurs convaincus de la pertinence des modèles d'habitats intergénérationnels mis en œuvre par le Réseau. Chacun d'eux apporte une expertise, un soutien financier et/ou opérationnel à différents niveaux. Certains, spécialement les groupes de



Comité des partenaires et financeurs du Réseau Cohabilis le 14 octobre 2025

protection sociale de retraite complémentaire, se sont fortement mobilisés pour financer et promouvoir le développement de la CIS.

Une étude sur le modèle économique

En 2025, l'AG2R s'est particulièrement mobilisée auprès du Réseau en finançant une étude sur les modèles économiques de la CIS déployée par les membres du Réseau Cohabilis. Confiée au cabinet Terre d'avance, cette étude visait à quantifier économiquement le dispositif en fonction des différentes étapes de sa vie, des territoires, et de parvenir à valoriser les moyens nécessaires pour le déployer

Elle a notamment permis de mettre en lumière que 24 % du temps des salariés était consacré à la recherche de financements.

En moyenne, 1 ETP dédié uniquement à la constitution et au suivi des binômes est nécessaire pour 46 binômes. Cette estimation dépend de nombreux facteurs tels que le nombre d'années de déploiement, l'étendue du territoire, le nombre de bénévoles mobilisés, les partenariats existants, le nombre de personnes qui étaient déjà engagés dans une CIS...

Ces mêmes facteurs peuvent également expliquer les disparités importantes sur le coût de constitution d'un binôme.

En région... OCCITANIE

L'association Mieux ensemble a remporté un appel à projets lancé par la Carsat Midi Pyrénées qui lui a permis de programmer 7 activités culturelles gratuites pour les seniors, ouvertes à ses adhérents ainsi qu'à tous les seniors de la région toulousaine. La première, organisée en novembre 2025 a permis à 20 personnes de profiter d'une visite instructive et sympathique à la Fondation Bemberg du Musée d'Assézat. Cette sortie a été suivie d'un goûter convivial.

Augmenter le nombre de bénéficiaires

La cohabitation intergénérationnelle solidaire présente de nombreux avantages pour les personnes impliquées, ainsi que pour la société dans son ensemble. L'accroissement du nombre de personnes concernées par ce dispositif reste une ambition forte du Réseau qui a créé de nombreux partenariats pour y parvenir.

1730

contrats
signés

Lever les freins

Le fonctionnement des membres du Réseau repose en partie sur la facturation de frais de suivis aux bénéficiaires. Cela peut constituer un frein aux yeux de certaines personnes qui s'engageraient dans ce dispositif par altruisme, par exemple pour aider un jeune à se loger dans de bonnes conditions. Afin de lever ce frein, le Réseau Cohabilis a noué plusieurs partenariats avec notamment des mutuelles qui s'engagent à limiter - voire à annuler - le reste à charge des jeunes et des seniors. La Macif a notamment mis en place un partenariat expérimental pour tous ses

assurés, avec une prise en charge pouvant aller jusqu'à 200 €.

D'autres mutuelles, comme le Groupe Pasteur Mutualité ont mis en place un tel dispositif sur leur action sociale. De la même manière, les frais de suivi sont partiellement remboursés aux agents publics, familles et ayants droits avec le Fonds de dotation pour un logement citoyen ou aux salariés et anciens salariés de France télévision.

59

personnes dont
les frais ont été
pris en charge

Accroître la notoriété du Réseau

Des partenaires œuvrent énergiquement à faire connaître le dispositif.

La Macif, très engagée aux côtés du Réseau, a mené plusieurs campagnes de communication auprès de ses sociétaires via des mailings, sms, courriers et parutions dans leur magazine.

Un partenariat a été signé le 5 novembre 2025 avec la Fondation I Loge You et la FNAIM pour promouvoir et développer la cohabitation intergénérationnelle solidaire. Grâce

à une campagne d'affichage, mise en œuvre en 2026, et à divers outils de



Signature de la convention Fondation I Loge You – FNAIM - Cohabilis au salon du Rent

communication mis à leur disposition, les agences immobilières qui adhèrent à la FNAIM pourront promouvoir le dispositif de colocation intergénérationnelle auprès des propriétaires, notamment les plus isolés. Les professionnels auront ainsi la possibilité de les mettre en relation avec l'association Cohabilis locale, qui prendra ensuite le relais pour accompagner la personne âgée dans la mise en place du dispositif.

Des partenariats avec Malakoff Humanis, la Fondation Afnic et la Fondation de France avaient pour objectif le développement, l'amélioration des outils numériques et de leurs usages. Ainsi en 2025 le Réseau Cohabilis a poursuivi l'optimisation de et la communication numérique.

Les Réseaux sociaux

En 2025, La campagne visant à mettre en lumière les « + » de la CIS a été poursuivie en 2025. 4 visuels ont ainsi été créés :

- Avoir et être une présence bienveillante pour se sentir bien chez soi
- Avoir un petit complément de revenu non imposable (sous conditions)

Les + de la cohabitation intergénérationnelle solidaire



Avoir et être une présence bienveillante pour se sentir bien chez soi

cohabilis
Créateurs de liens par l'habitat

- Aider un jeune à travailler ou étudier dans de bonnes conditions
- Partager des moments de convivialité et être moins seul

La page Facebook du Réseau Cohabilis compte, en 2025, près de 200 nouvelles personnes qui la suivent avec un total de 2607 followers alors qu'Instagram enregistre une progression de 100 followers seulement. La plus forte progression est enregistrée par la page LinkedIn du Réseau qui compte une progression de près de 550 abonnés en 1 an (2464 en décembre 2025).

Le site internet

Suite à une baisse de fréquentation du site internet en 2024 Le Réseau Cohabilis a

40429

utilisateurs actifs

En région... Bretagne

Izaïa Boulay, 26 ans, a vécu pendant un an chez une personne de 60 ans grâce à l'ADIJ 22. Il a témoigné de son expérience sur le site info.gouv.fr. Cet interview a été réalisée dans le cadre de la Grande cause nationale 2025 consacrée à la santé mentale. La CIS est présentée comme une réponse innovante au double défi de l'isolement des personnes âgées et des difficultés de logement rencontrées par de nombreux jeunes. Izaïa décrit son expérience : « Dès Le premier café avec Isabelle et L'ADIJ22, l'association qui nous accompagnait, toutes les craintes se sont dissipées. (...) Humainement, j'ai gagné une « deuxième mamie ». On se voit encore presque tous Les dimanches. Cette rencontre a été déterminante dans mon parcours. »

fait appel à une société spécialisée pour améliorer la performance et le référencement de son site. Finalisés début 2025, ces travaux ont porté

leurs fruits avec une augmentation de 2500 utilisateurs actifs sur l'année (40429).

Développer la CIS dans le parc social

Près de 30 % des logements sociaux sont occupés par des personnes de plus de 60 ans, et cette proportion va considérablement augmenter dans les années à venir. Logements sous occupés, questions d'accessibilité, isolement des locataires... les défis auxquels doivent répondre les bailleurs sociaux pour accompagner le vieillissement de leur population sont nombreux. La cohabitation intergénérationnelle solidaire est une des réponses possibles à ces enjeux, tout en réduisant considérablement l'impact énergie carbone. Certains bailleurs ont décidé d'internaliser la gestion du dispositif, c'est le cas d'OFFICE64, membre du Réseau Cohabilis, qui présente des résultats prometteurs.

Preuve de l'intérêt des bailleurs sociaux pour la CIS, l'Union sociale pour l'habitat participe à la gouvernance du Réseau Cohabilis depuis 8 ans et invite le Réseau à participer activement au Congrès HLM en lui

offrant un stand sur l'espace associatif. Plusieurs bailleurs sociaux ont également signé des conventions avec Cohabilis.

Enfin, une convention de partenariat a été signée en septembre 2025 avec la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH).



Frédéric Winter, trésorier de Cohabilis, Joachim Pasquet, son délégué général et Valérie Fournier, Présidente de la Fédération des ESH

En région... AURA

La Régie Coup de Pouce, en partenariat avec le bailleur Cristal Habitat, accompagne 2 jeunes logés dans un logement à vocation solidaire, favorisant un voisinage attentif. Ils aident à l'animation de la vie sociale dans la résidence et indirectement aussi du quartier. Dans un esprit de lien social, ces jeunes peuvent profiter des sorties collectives organisées dans le cadre des activités de la Régie Coup de Pouce autour de la médiation culturelle. Ils s'appuient également sur les autres activités de la Régie Coup de Pouce pour proposer d'autres types de sorties : jardins partagés, animations sur la transition écologique et solidaire, rencontres avec les salariés en insertion professionnelle.

Expérimenter et innover

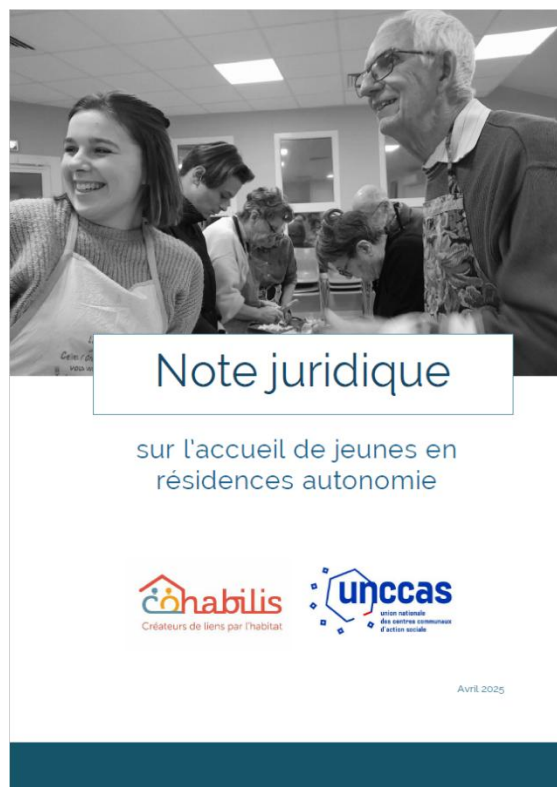
Le Réseau Cohabilis a su créer des solutions multiformes pour répondre aux besoins des territoires, de leurs populations. Ainsi, il met l'expertise de Cohabilis au service de projets d'habitat partagés pour mieux vivre ensemble et ambitionne de coconstruire l'habitat de demain en y intégrant la solidarité, l'ouverture à l'autre, la tolérance, le respect, l'entraide ou encore la mixité sociale

Accueillir les jeunes en résidences autonomie

Après la parution en 2024 du guide des bonnes pratiques pour l'accueil de jeunes en résidence autonomie réalisé grâce au soutien de la DGCS et de la CNAV, le Réseau Cohabilis et l'UNCCAS ont publié, en avril 2025, une note juridique. Elle propose des recommandations dans la mise en œuvre d'accueil de jeunes en résidence autonomie dans le cadre d'un projet intergénérationnel.

L'accueil des jeunes en résidences autonomie ne dispose pas, à ce jour, de cadre légal abouti. La note juridique émet des préconisations permettant d'adapter les outils juridiques existants au cadre spécifique de ces situations : il s'agit de proposer un cadre présentant un compromis entre la protection de la personne âgée et l'occupation du jeune travailleur/étudiants, dans le cadre juridique de la résidence autonomie.

Plusieurs Webinaires organisés par nos partenaires (FNMARPA, UNCASS, CNAV, Idealco), ont permis de présenter et valoriser le dispositif auprès de structures intéressés. Le sujet a



également été au cœur d'une des tables rondes animées dans le cadre du Congrès HLM qui s'est tenu à Paris en septembre. Enfin, une mission de cadrage a été réalisée pour la ville de Vitry, dans le cadre du déploiement du dispositif par Cohabilis Île-de-France.

Construire l'habitat de demain avec Cohabilis Expertise

Soucieux de participer à la construction de l'habitat de demain, Cohabilis a créé Cohabilis Expertise. Grâce à ce pôle d'activité, Cohabilis accompagne les porteurs de projets qui souhaitent développer et/ou expérimenter des solutions d'habitat partagé autres que la cohabitation intergénérationnelle solidaire.

Vieillir ensemble à Gagarine

L'année 2025 a été celle du lancement du projet « Vieillir ensemble à Gagarine » à Romainville. Ce projet destiné au public seniors (+ de 60 ans) du quartier, est mis en place en lien étroit avec le bailleur Seine saint Denis Habitat et s'appuie sur deux dispositifs institutionnels : un habitat inclusif financé par le Département du 93 grâce à l'Aide à la vie partagée, et le dispositif Bien vieillir en QPV, soutenu par la CNSA, la DGCS et l'ANCT qui a vocation à déployer des actions « d'aller-vers ». En 2025, Cohabilis a accompagné l'ingénierie du projet par la réalisation d'un diagnostic du projet,

la rencontre des acteurs locaux, puis la mise en place d'ateliers d'émergence avec les habitants.

Le 2 octobre, une fête d'ouverture a marqué l'ouverture d'un local en pied d'immeuble d'une tour du quartier, et le démarrage du projet d'animation grâce à l'embauche d'une coordinatrice / animatrice par Cohabilis Ile-de-France, qui est désormais le gestionnaire du projet. Cet événement a permis de rendre visible le projet et de démarrer des animations et activités dans le lieu.

Créer des ponts avec la recherche

En juillet 2025, le projet a été présenté à une vingtaine de chercheurs internationaux, dans le cadre du programme ENHR (European Network for Housing Research). Il a également servi de terrain d'atelier pour 11 étudiants de Master 1 de l'Ecole d'Urbanisme de Paris entre septembre et décembre 2025.



©Ville de Romainville
Fête d'ouverture du local à Romainville,
quartier Gagarine



©Margot Beuchère Usera
Field trip dans le cadre du colloque ENHR
Grand Paris

Activité des UR

Appel à manifestation d'intérêt en Hauts-de-France

Cohabilis Hauts-de-France, avec le soutien de la Carsat Hauts-de-France, de l'AG2R Hauts-de-France, du conseil départemental de la Somme, de la MSA Picardie, de la fondation des Petits Frères des Pauvres et du groupe Agrica, a lancé un appel à manifestation d'intérêt pour développer l'habitat intergénérationnel dans sa région. Il proposait un soutien à des structures locales à but non lucratif souhaitant porter un projet d'habitat intergénérationnel solidaire sur la région. Cette opération a permis d'accueillir 4 nouveaux porteurs de projets : l'ADAR Sambre Avesnois, La Comcom du Pays de Mormal, le CIJ Aisne et les PEP Grand Oise.



Accueillir des jeunes en résidence autonomie en Île de France

En 2025, l'association a mis en place un projet d'accueil de jeunes en résidences autonomie à Vitry-sur-Seine en partenariat avec le CCAS.

Le projet consiste à proposer à des jeunes un logement en résidence autonomie en échange d'une participation à la vie de la résidence et d'activités avec les résidents seniors autonomes.

Les jeunes s'engagent à être présents plusieurs fois par semaine pour des temps de permanence auprès des

résidents, ainsi que les après-midis des week-ends.



Animation

Créer les espaces d'expression et de partage qui ont vocation à consolider l'organisation du réseau et, dans une démarche d'éducation populaire, à enrichir les savoirs et savoir-faire communs

Enrichir les compétences

Afin d'accompagner Le développement du réseau, Cohabilis a mis en place des actions visant à favoriser la montée en compétence de ses bénévoles et salariés.

Former

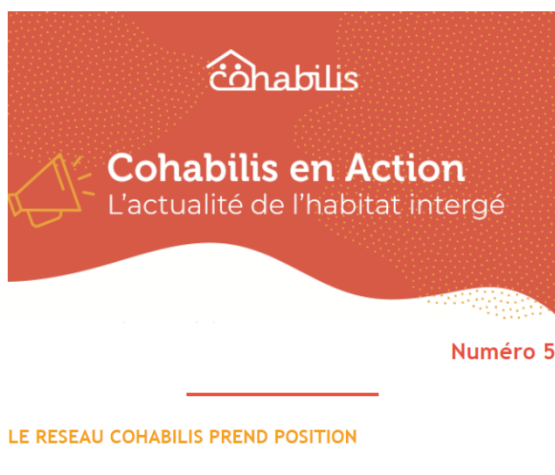
Depuis fin 2023, le Réseau Cohabilis a mis en place des sessions de formation visant à transmettre les méthodes, outils et les facteurs de succès pour le développement et l'accompagnement de la cohabitation intergénérationnelle solidaire destinés aux seniors et aux jeunes d'un territoire. Animée par des adhérents et salariés du Réseau Cohabilis, ces formations sont composées de 4 modules :

- Activité de la Cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Le cadre juridique de ce dispositif
- Son modèle économique
- Communiquer sur le projet

En 2025, 4 sessions ont été organisées qui ont permis de former les nouveaux bénévoles et salariés du réseau.

71 nouveaux
bénévoles et
salariés formés

Informer



Le Réseau Cohabilis réalise des newsletters à destination des membres du Réseau, des sympathisants et partenaires afin d'informer sur les actualités, de sensibiliser sur les thématiques liées à l'intergénérationnel et de mobiliser sur les événements et prises de positions du Réseau.

En 2025, 4 newsletters ont été envoyées à près de 440 contacts.

440
destinataires de
la newsletter

Partager

En tant que Réseau d'éducation populaire, Cohabilis a à cœur de créer des espaces de partage de connaissance et d'expériences afin d'enrichir ses compétences et celles de ses membres.

Forum des initiatives

Il a ainsi organisé, dans le cadre de ses 1^{ères} Rencontres, le 20 mai 2025, un forum des initiatives. Cet espace d'échanges entre pairs a permis de partager des expérimentations inspirantes, présenter des réalisations marquantes et faire bénéficier aux participants d'expériences, bonnes et mauvaises. 11 initiatives ont été présentées. Fort du succès de cet événement, le Réseau Cohabilis a décidé de prolonger ce partage d'expériences dans le cadre de ses réunions mensuelles.



©Réseau Cohabilis
Repas partagé entre les adhérents du Réseau

Moments de convivialité

Parce que la richesse d'un Réseau réside aussi dans la qualité des personnes que l'on y rencontre, Cohabilis est attaché à la création de moments de convivialité, permettant aux membres du Réseau de faire

connaissance avec leurs pairs d'autres régions. Cohabilis se veut donc « créateur de liens » entre les habitantes et habitants mais aussi entre ses membres.

En région... Hauts-de-France

Toute récente et déjà très active, l'association Cohabilis Sambre-Avesnois (ADAR) est très attachée à la création de liens entre les personnes qu'elle accompagne. Elle organise pour y parvenir plusieurs événements. En novembre 2025, elle a créé l'événement « C'est trop stylé de vivre avec des aînés », pour mettre à l'honneur et avec bonne humeur, la mémoire, les expériences et la richesse des aînés... Etant aussi très attachée à la création de liens au sein du réseau, certaines actions sont coorganisées avec les autres structures de la région.

Capitaliser et diffuser les outils, savoirs et savoir-faire

La force d'un réseau réside dans sa capacité à capitaliser, partager et diffuser les connaissances, les savoirs et les savoir-faire de chacun. Pour accompagner le fort développement du réseau, Cohabilis a mis en place des outils de gestion, de partage et de capitalisation des connaissances afin de répondre à cet enjeu.

Outiller pour une meilleure gestion et connaissance commune

Le Réseau Cohabilis centralise la gestion d'un système d'information partagé avec le Réseau depuis 2019. Il y a quelques années, le Conseil d'administration a décidé de rendre obligatoire l'utilisation de cet outil de gestion de la relation avec les bénéficiaires actuels et potentiels (CRM), pour les adhérents accompagnant plus de 20 binômes par an.

Le Réseau Cohabilis a toutefois besoin d'un suivi consolidé du nombre total de binômes accueillis afin de renforcer et crédibiliser ses actions de plaidoyer, mais aussi de répondre aux demandes de ses financeurs.

Pour faciliter cette remontée d'informations, le Réseau Cohabilis a donc développé et mis à disposition des adhérents accompagnant moins de 20 binômes un CRM simplifié et gratuit. Finalisé en 2025, cet outil a depuis été largement déployé au sein du réseau.

Afin d'en favoriser l'appropriation, un groupe de travail et un outil de reporting ont été créés. Leur mission est d'améliorer l'utilisation de cet outil et en prévoir ses futures évolutions.

Mettre en commun les connaissances

Chaque premier jeudi du mois, l'ensemble des adhérents du Réseau – bénévoles comme salariés – est invité à participer à une réunion au cours de laquelle chacun peut partager ses préoccupations, ses réussites, les difficultés rencontrées et poser ses questions à ses pairs.

À partir de septembre 2025, un temps spécifique a été consacré au partage

d'expériences et de pratiques. Depuis 2025 également, des comptes rendus de ces réunions sont systématiquement formalisés afin de capitaliser la richesse des échanges, structurer les retours d'expérience et consolider les savoirs du réseau.

Partager les outils

Le Réseau a mis en place un NAS afin de capitaliser les outils et de favoriser le partage entre pairs. Les adhérents peuvent y retrouver des informations, des ressources et des bonnes pratiques sur différents sujets : la cohabitation intergénérationnelle solidaire (CIS), l'accueil de jeunes en résidence autonomie, la communication, etc.

Cet espace accueille également une photothèque commune mettant à disposition des images utilisables par l'ensemble des membres du réseau. En 2025, le Réseau Cohabilis a organisé un reportage photo auprès de trois binômes accompagnés par 1 Toit 2 Générations Morbihan - Info Jeunes Lorient. Les adhérents disposent ainsi de plus de 70 photographies professionnelles pour valoriser leurs activités et leurs actions de communication.

Le NAS centralise également les outils personnalisables créés par le club des communicants, un groupe de travail réunissant les adhérents souhaitant contribuer à l'amélioration des supports de communication du réseau. En 2025, ce collectif s'est notamment mobilisé pour concevoir une affiche personnalisable mise à disposition de l'ensemble des membres.



©Jos.LH- Réseau Cohabilis

OSEZ

LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE SOLIDAIRE

+qu'un toit

VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS ?

Appelez-nous
05 62 55 54 21

C'est l'hébergement d'un jeune de moins de 30 ans chez une personne de plus de 60 ans en contrepartie d'une présence rassurante et d'une contribution financière modeste.



Organiser et structurer le Réseau

Le Réseau Cohabilis est actif à différentes échelles territoriales. Adhérents locaux, unions régionales et national constituent un réseau vivant, dynamique et interconnecté.

Rester en proximité

En trois ans, le nombre d'adhérents au Réseau a presque doublé. Une réflexion a été menée pour que ce fort accroissement ne nuise pas à la qualité de l'accompagnement et des échanges entre le Réseau Cohabilis et ses adhérents.

Déjà, plusieurs Unions régionales avaient été créées dans le Réseau. Auvergne/Rhône-Alpes d'abord (2009), suivie par Nouvelle Aquitaine (2014) et PACA (2021) sont les plus anciennes. En 2023, l'UR Hauts-de-France voit le jour. En 2024, trois Unions régionales sont créées : Ile de France, Normandie et Bretagne. En 2025, c'est au tour d'Occitanie de prendre corps.

Occitanie, création d'une nouvelle UR



Un amorçage du rapprochement entre les adhérents du réseau en Occitanie a été mené, aboutissant à la création de l'Union Régionale Cohabilis Occitanie.

Cette dynamique a permis de poser les bases d'un programme d'actions commun, de mutualiser certains outils et de développer des partenariats à l'échelle régionale.

Structuration des UR Normandie et Bretagne

Un travail d'appui global a été mené pour structurer et consolider les Unions Régionales Normandie et Bretagne, à travers un accompagnement administratif, en ingénierie de projet et en appui à la gouvernance. Cette dynamique a contribué à renforcer la coordination des acteurs et à impulser une stratégie régionale cohérente, tout en soutenant le déploiement du dispositif. Elle s'est notamment traduite par la mise en place de partenariats pluriannuels structurants, permettant de sécuriser et de développer les activités des structures locales.



(Se) Donner les moyens de ses ambitions

La création d'une équipe de coordinatrices régionales a permis, on l'a vu, de développer l'implantation du Réseau sur les différentes régions. Mais elle a également permis de consolider cette présence. En effet, une des missions des UR et de l'équipe est la recherche et l'acquisition de financements pour asseoir la présence

des projets sur les territoires. 2025 a été l'année la plus prolifique avec plus de 500 000 € obtenus.

504 801 €
obtenus

Assurer la représentation démocratique de tous

Le Réseau Cohabilis est très attaché à l'aspect démocratique de son fonctionnement. Il repose sur l'organisation d'une assemblée générale annuelle, un Conseil d'administration qui se réunit 5 fois par an et un bureau qui se réunit autant de fois que nécessaire. La structuration du réseau en Unions régionales l'a conduit à repenser ses modalités de fonctionnement. Il a ainsi créé une Commission des Unions régionales

En 2025, il a créé la Commission des Unions régionales, une instance statutaire composée des présidents d'UR. Elle est chargée de proposer des orientations pour l'organisation et la coordination des UR. Elle désigne ses représentants au sein du collège Unions régionales du conseil d'administration du Réseau.

La réunion constitutive de cette commission s'est tenue le 19 mai 2025. Elle a travaillé sur ses règles de fonctionnement et sur ses futurs axes de travail.

Faire vivre le Réseau

Cohabilis, c'est aussi une équipe de 8 personnes soit 6,7 ETP qui mettent toute leur énergie au service des adhérents et partenaires du réseau. Qu'il s'agisse de développer et coordonner les projets, d'animer des groupes de travail ou de gérer l'organisation au quotidien, chacun contribue à faire avancer l'aventure collective.



Activités des UR

Échanger et partager en Nouvelle Aquitaine

Depuis un an, l'UR Nouvelle Aquitaine a mis en place une réunion mensuelle avec les 9 adhérents du territoire régional (11 depuis le 1^{er} janvier 2026). Ce rendez-vous régulier est pensé comme très ouvert et repose chaque mois sur les besoins exprimés par les participants : il permet d'échanger sur les bonnes pratiques, d'apporter des réponses

opérationnelles aux questions des uns et des autres, et de structurer des demandes de financements communs. Cette réunion est aujourd'hui animée par l'association Vivre Avec. Elle est un soutien à l'activité, utile et appréciée des nouveaux comme des anciens adhérents et a vocation à les unir pour porter la pertinence de la CIS à l'échelle de la région.

Poser les bases d'une coopération efficace en Occitanie

Deux mois après la création de l'UR Occitanie, les adhérents de la région ont organisé une séance de travail, première de nombreuses autres à venir, afin de définir les missions et activités de cette nouvelle structure. A l'ordre du jour : quels partenariats ? Quelles mutualisations possibles ? souhaitables ? Quelles actions à venir ? A cette occasion a été décidée la mise en place d'un espace Occitanie dans le NAS et la création d'une enquête de satisfaction commune.



Structurer le réseau en Bretagne

Les membres du réseau breton se sont réunis chaque trimestre lors de temps de travail favorisant le partage d'expériences, la coordination des pratiques et la préparation des actions à venir. Ces rencontres ont permis de consolider le réseau, de mutualiser les compétences et de poser les bases d'un développement structuré du dispositif. Ces réunions ont été des espaces de co-construction. L'année 2025 marque ainsi une étape clé dans son développement. Le changement d'identité en Breizh

Cohabilis traduit en outre une volonté de renforcer l'ancrage territorial et la lisibilité régionale.



Activité des Unions régionales

Pour être au plus près des besoins, des Unions régionales ont progressivement vu le jour au sein du Réseau Cohabilis. De forme associative, la gouvernance de ces unions est constituée par des représentants des adhérents du réseau.

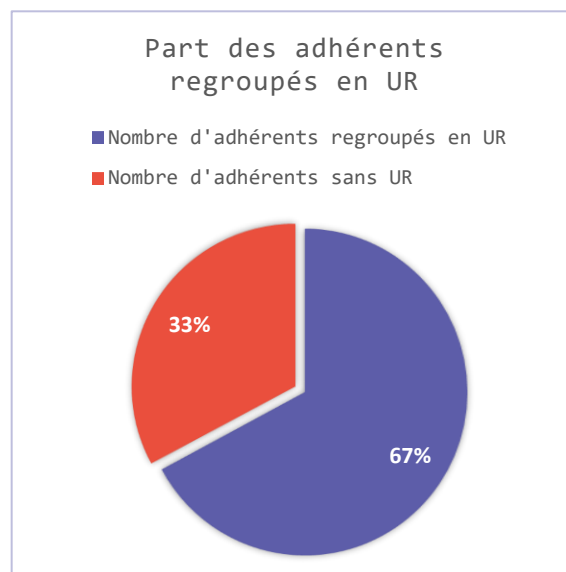
Les données présentées ci-après sont issues d'une enquête réalisée auprès des Unions régionales du Réseau.

Caractéristique des Unions régionales

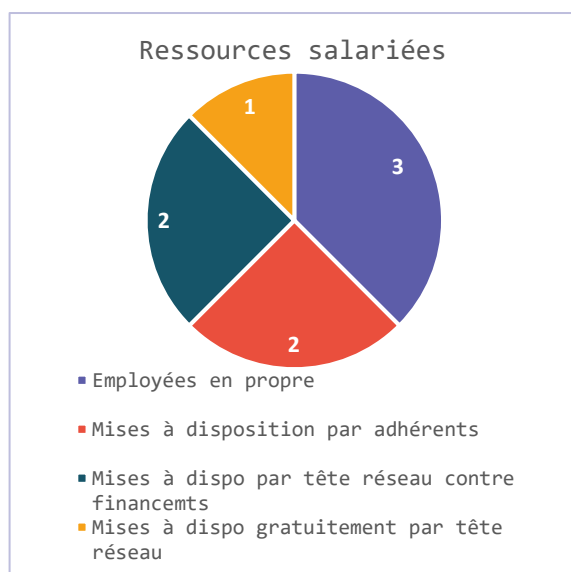
2/3 des adhérents ont réunis en unions régionales. Le nombre d'adhérents regroupés est variable et va de 11 en Nouvelle Aquitaine à 4 pour Occitanie et Bretagne. A noter, la situation particulière de Cohabilis Île-de-France qui est à la fois Union régionale et structure locale d'accompagnement de projets d'habitat partagés et intergénérationnels mais ne dispose pas de membres pour le moment.

Leur implantation couvre majoritairement deux types de territoire : urbain et rural. Les territoires péri-urbains et semi-

ruraux sont, à l'opposé, peu couverts par leurs adhérents



Les ressources salariées



L'ensemble des Unions régionales nécessite des ressources salariées pour assurer son fonctionnement. Plus de la moitié fait appel à de la mise à disposition de ressources de la part des adhérents de la région ou de la tête de Réseau. Cette mise à disposition peut être effectuée contre financement ou gratuitement. 3 d'entre elles disposent de ressources salariées en propre

Les partenariats

Les Unions régionales ont été créées pour représenter les adhérents à l'échelle régionale mais aussi pour répondre à un besoin de financement mutualisé. Ainsi, six unions régionales ont, en 2025, recueilli des financements provenant de Carsat et une d'une Région, pour développer le nombre de bénéficiaires de la CIS. Ces financements ont pu être redistribués aux adhérents de leur territoire.

D'autres partenaires ont financé et/ou apporté un soutien opérationnel à des opérations de communication, à la création d'événements, à l'animation de réseau... On y trouve certains

départements, caf, mutuelles (MFP, Esprit Retraite, Mutualité Française), groupes de protection sociale (Malakoff Humanis, AG2R), Fondations...

Enfin, des liens se créent également avec le monde associatif régional :

- Jeunesse : Missions locales, Unions régionales Habitat Jeune
- Vieillesse : Gérontopôles
- Intergénérationnels/ social : Services civiques solidarité seniors, Centres sociaux.



Activité des adhérents

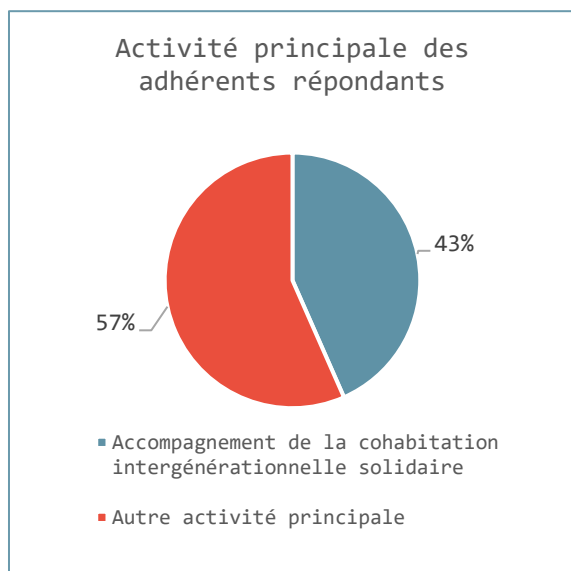
Les 70 adhérents du réseau accompagnent des dispositifs d'habitat partagé. En dehors du fait de favoriser l'accès à un logement, ils ont pour objet de créer un lien solidaire au sein de différents modes d'habitat (individuels, groupés, privés ou au sein du parc social...)

Dans le contexte actuel, l'objectif du réseau est de reconstruire et banaliser un lien social quotidien et convivial.

Les données présentées ci-après sont issues d'une enquête réalisée auprès des adhérents du Réseau et sont basées sur Les données de 54 répondants.

Activités des structures membres

L'activité principale



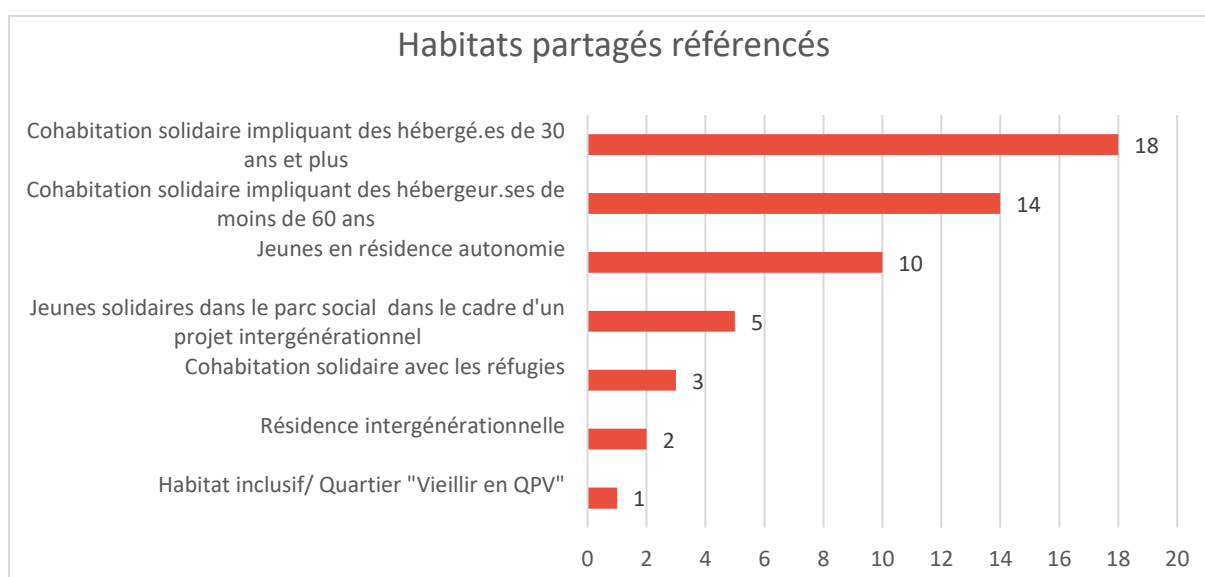
activité principale autre que la cohabitation intergénérationnelle solidaire. Parmi les répondants, on trouve : CCAS, Points information jeunesse, communautés de communes, Habitat Jeunes, CLLAJ, Missions locales, PEP, associations d'aides à domicile, bailleur social, structure spécialisée dans le bien vieillir, CLIC, Régie de quartier, AIVS, structures spécialisées dans l'insertion, le logement, le lien social, l'urgence alimentaire des jeunes ou les visites de convivialité avec SC2S.

Le développement du Réseau a favorisé l'adhésion de structures ayant une

Les autres formes d'habitat partagé

Si la cohabitation intergénérationnelle solidaire est l'activité principale des membres du réseau, certains développent d'autres formes d'habitat partagé. En plus des formes d'habitat référencées ci-

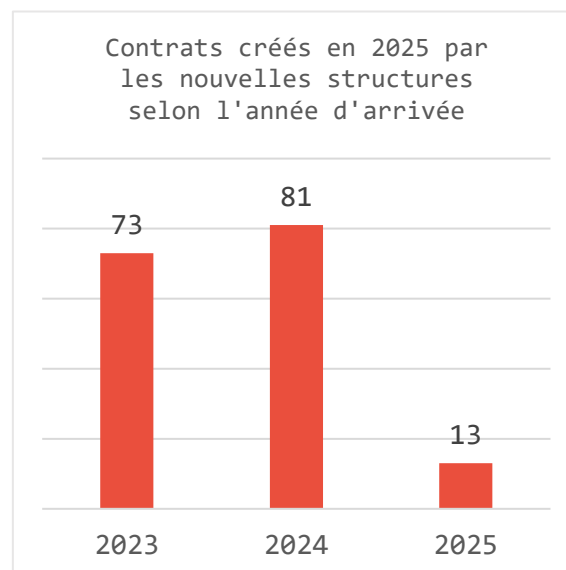
dessous, trois adhérents accompagnent des visites de convivialité auprès de senior ou mènent des actions intergénérationnelles, réalisées par des services civiques.



La cohabitation intergénérationnelle solidaire

1114 contrats ont été signés entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2025 et 616 contrats étaient en cours au 1^{er} janvier de l'année. En tout, ce sont 1730 binômes qui ont été créés en 2025.

Les structures ayant rejoint le réseau durant les trois dernières années représentent 9,6 % des contrats signés. La croissance est souvent lente, mais elle peut parfois être rapide, certaines structures créant 22 nouveaux binômes la deuxième année d'activité. Toutefois, un appui est nécessaire au moment du lancement.



L'accueil de jeunes en résidence autonomie

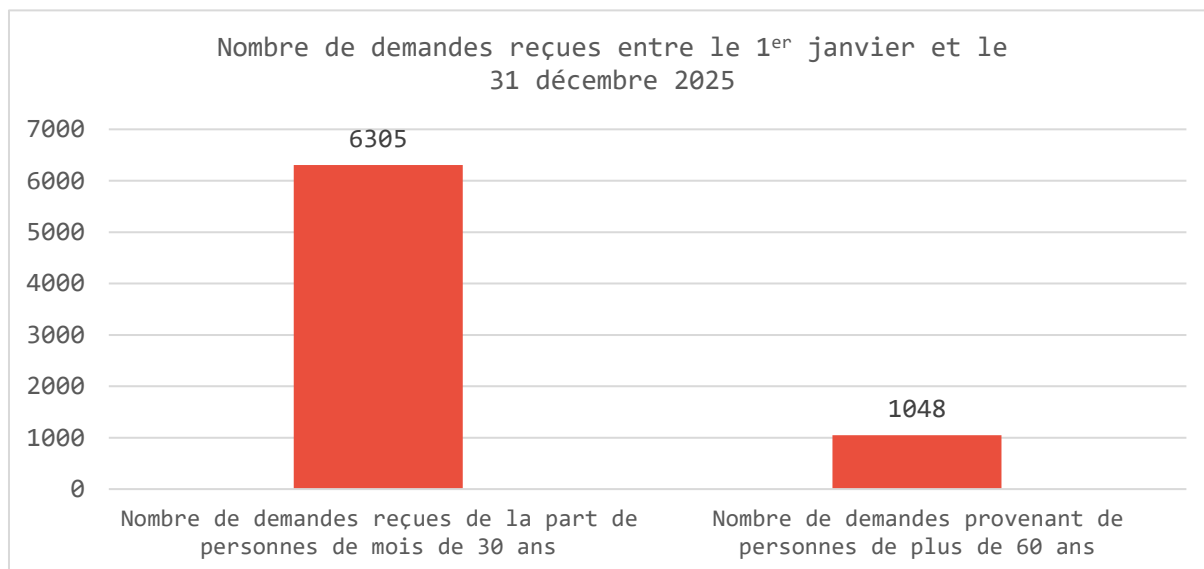
L'accueil de jeunes en résidences autonomie a fortement été encouragé dans le réseau avec, en 2024, la parution du guide pratique et, en 2025, la parution du guide juridique sur cette question.

Plusieurs webinaires ont également été organisés ces deux dernières années. C'est pourquoi on enregistre une forte croissance d'accueil de jeunes via ce dispositif pour parvenir à 71 jeunes accueillis en 2025.

	2023	2024	2025
Nombre d'associations membres impliquées	10	9	10
Nombre de résidences autonomie partenaires	19	28	48
Nombre de jeunes hébergés dans l'année	52	58	71



Les demandes reçues



Les 53 adhérents ayant répondu à cette enquête ont déclaré avoir reçu 6305 demandes provenant de personnes de moins de 30 ans. Ce chiffre est à mettre en parallèle avec le chiffre de 2778 jeunes ayant rempli un formulaire d'inscription sur le site internet de Cohabilis. Ainsi, près de la moitié des jeunes inscrits provient du site, ce qui confirme le rôle clé du site du Réseau et la nécessité de poursuivre

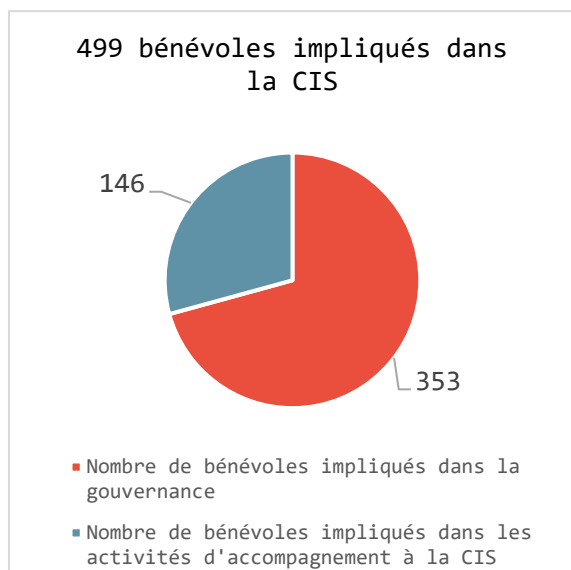
les efforts en matière de référencement du site.

Concernant les demandes provenant de personnes de plus de 60 ans le chiffre déclaré est à prendre avec précaution. En effet, ces personnes prennent généralement contact par téléphone, contacts pas toujours comptabilisés s'ils ne donnent pas lieu à la création d'un binôme.



Les personnes qui animent ces projets

Un fonctionnement qui repose sur des bénévoles...



Les 53 adhérents ayant répondu à l'enquête regroupent 499 bénévoles. Nous pouvons ainsi affirmer que le Réseau Cohabilis regroupe plus de 500 bénévoles. La majorité des adhérents sont de structure associative. C'est ce qui explique le fort taux de bénévoles impliqués dans la gouvernance. Un peu plus d'un tiers des bénévoles se consacre néanmoins à l'activité d'accompagnement de la CIS.

...Et des professionnels aux compétences multiples

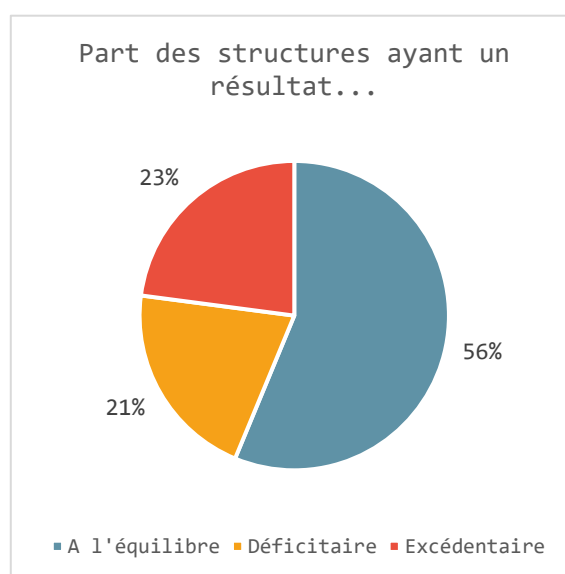
45 adhérents ont répondu à la question relative à leurs ressources humaines correspondant à un total de 120,8 ETP. Même si un nombre conséquent d'ETP est consacré à la création de binômes

(35,9 %) près de deux tiers sont constitués de postes de direction et d'encadrement (20,5 %), d'activités administratives (20,9 %) et de développement (22,6 %).

L'économie des adhérents

Sur les 46 adhérents ayant répondu à la question relative à leur santé économique, 79 % déclarent un résultat bénéficiaire ou à l'équilibre, tandis que 21 % enregistrent un résultat déficitaire.

Il conviendra d'analyser l'évolution de ce taux et de déterminer si ces déficits résultent de difficultés structurelles. Quelle qu'en soit l'origine, ces disparités économiques entre les adhérents traduisent l'absence d'une politique publique garantissant un financement égal du dispositif sur l'ensemble du territoire.



RAPPORT ANNUEL

Cohabitation intergénérationnelle solidaire

2025



Créateurs de liens par l'habitat

Réseau Cohabilis
145, rue de Ménilmontant
75020 PARIS
09 72 63 88 46
contact@cohabilis.org

